ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 8

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 963
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	535,27
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	27

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**207 492**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	125 061
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**125 061**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	163 536
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**163 536**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**169 017**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**3 760**
Содержание общего имущества всего,	**92 128**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	33 585
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	32 604
Уборка придомовой территории	25 939
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**33 497**
Всего расходов:	**129 385**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**3 760**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, установка датчика дыма)*	225
ремонт по договорам подряда (материалы)	843
замена, ремонт запорной арматуры	972
установка пружин в местах общего пользования	382
ремонт межтамбурной двери	1 338
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-155 262**
Финансовый результат за 2023г.	**34 151**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-121 111**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова